

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Инны Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6 884,22
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			3 046,40
Благоустройство территории, покос травы					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	231,00	кв.м	3,00	693,00
	материалы				63,64
	Побелка деревьев	24,00	шт	22,55	541,20
	Побелка бордюров	77,00	пог.м	6,52	502,04
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: Рекомендации собственнику кв.59 об устранении нарушений в подключении радиатора (спальня)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			4 320,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр системы ХВС в подвальных помещениях и кв.41 (№ 514). Нарушений не выявлено	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2025 (ТНС)	661,00	кВт*ч	4,57	3 020,77
9	Водоотведение за апрель 2025 (от ГВС)	4,972	куб.м.	57,85	287,63
	Холодная вода за апрель 2025 (ОДПУ)	41,453	куб.м.	54,73	2 268,72
	Водоотведение (от ХВС) за апрель 2025	41,453	куб.м.	57,85	2 398,06
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4 093,32
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32198,75	1 931,93
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотвед.	2,75	%	4201,65	115,55
12	Услуги банка				169,54
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
ИТОГО:					37 195,27

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г. выполнено работ на сумму

37 195,27р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева